АПТЭК
ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

10-ППТиПМТ/20-3

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс»

Кемеровская область – Кузбасс,

Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение

г. Кемерово

2020

АПТЭК
ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

Раздел 3

Графическая часть

10-ППТиПМТ/20-3

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс»

Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение

Генеральный директор *З. Ф. Абдулхаков*

Главный инженер проекта *А. А. Барышева*

г. Кемерово
2020

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории		
1	10-ППТиПМТ/20-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	10-ППТиПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	10-ППТиПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	10-ППТиПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории		
5	10-ППТиПМТ/20-5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
6	10-ППТиПМТ/20-6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7	10-ППТиПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	10-ППТиПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:16000	А3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000 М 1:1000 М 1:1000	А2х4 А2х4 А2х4
3	Схема вертикальной планировки территории	М 1:1000 М 1:1000 М 1:1000	А2х4 А2х4 А2х4
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000 М 1:1000 М 1:1000	А2х4 А2х4 А2х4
6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000 М 1:1000 М 1:1000	А2х4 А2х4 А2х4

Примечание:

На основании п.18 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

– схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

– схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

– схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

– схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

– схема границ территорий объектов культурного наследия;

– схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

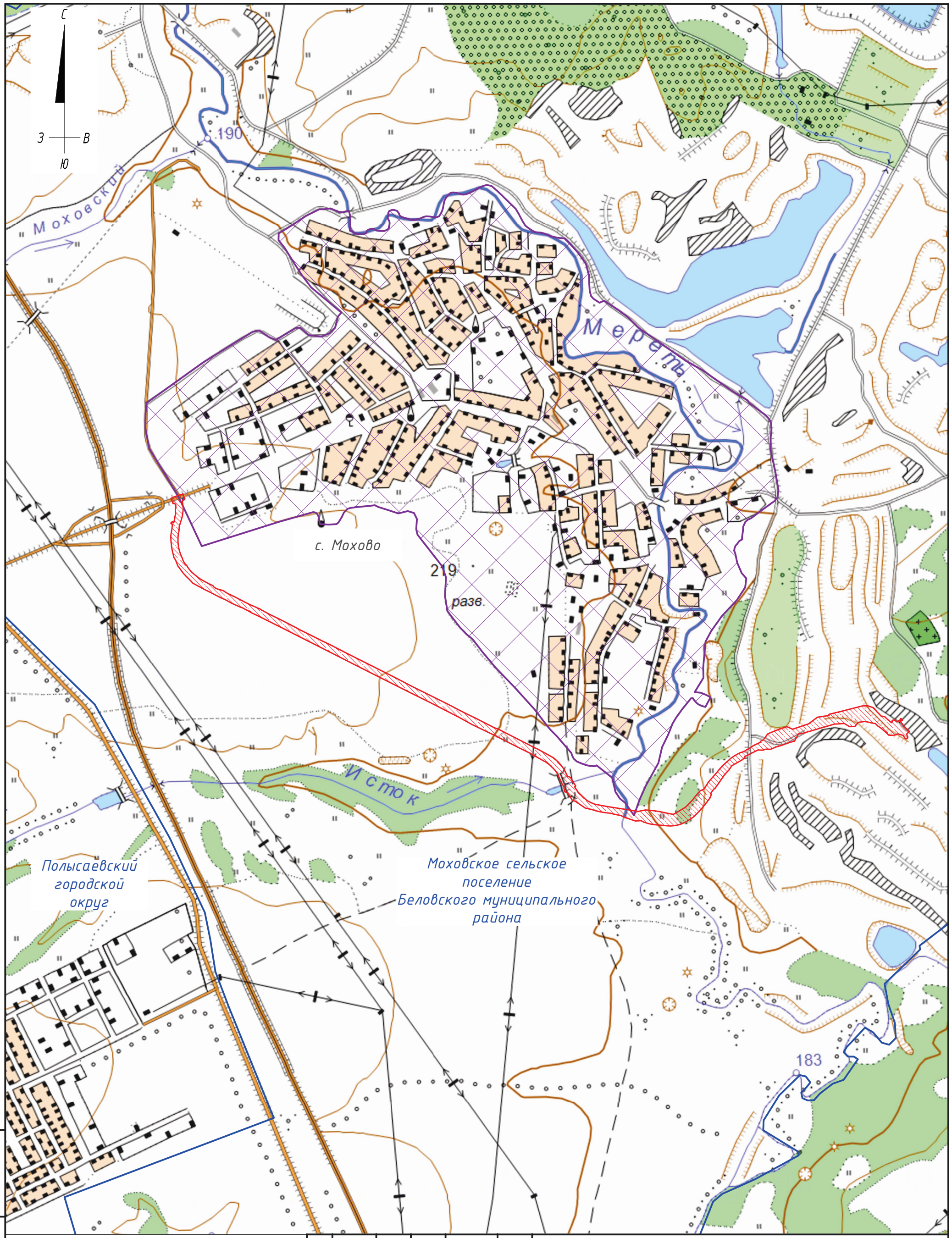
– схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

– схема конструктивных и планировочных решений.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась в связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объектов, которые необходимо отразить на такой схеме.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), не разрабатывалась ввиду их отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории



Условные обозначения:

– границы зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»;

– ориентировочные границы населенных пунктов.

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на схеме не отражены, т.к. данной документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Составил		Кабирова			10.20
Проверил		Фадеева			10.20
ГИП		Барышева			10.20

10-ППТиПМТ/20-3

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

Схема расположения элементов планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема обоснования
М 1:16000

АПТЭК
ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса

Копировал

Формат А3

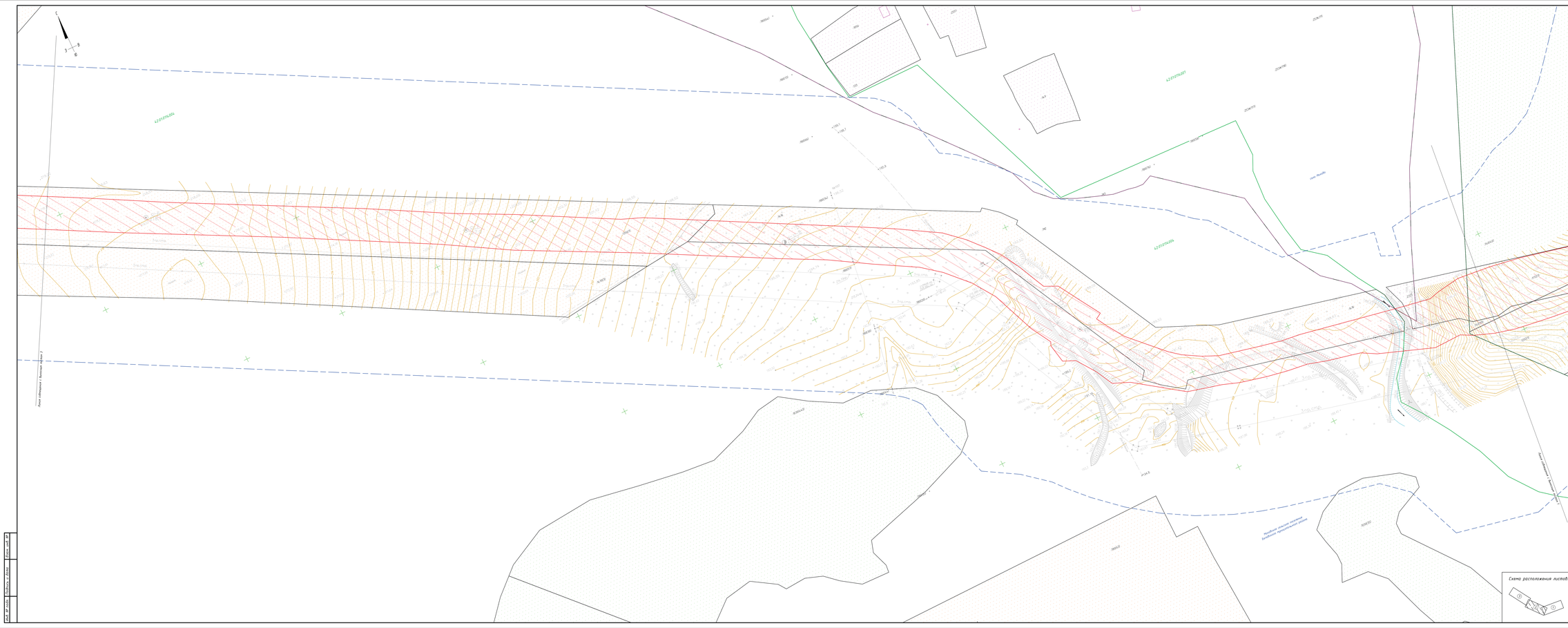
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Кадастровый №	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Категория
1	42:01:0000000:337	Краснодарский край Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования «Ейский район» «Управление капитального строительства»	Собственность, № 42-42-01/009/2010-186 от 24.12.2010 Аренда, без объект. Договор аренды земли участков для строительства линейных объектов от 03.08.2018 №1150/18-1, дата государственной регистрации 21.08.2018, номер государственной регистрации 42:01:0000000:1572-42/002/2018-2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	42:01:0104:304:81	Краснодарский край Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Центр имущественных торгов Кубани»	Собственность, №42-42-02/081/2012-386 от 29.10.2012 Постоянное (бессрочное) пользование №42-42-02/108/2013-442 от 05.07.2013	
3	42:01:0000000:963	Российская Федерация	Собственность, № 42-42-02/029/2012-261 от 03.04.2012	Земли лесного фонда
4	42:01:0000000:1181	Земли сельскохозяйственного назначения	Отдельная об объекте недвижимости земли сельхоз назначения	
5	42:01:0000000:1572	Российская Федерация Акционерное общество «СЭМ-Кубань»	Собственность, № 42:01:0000000:1572-42/002/2018-1 от 08.08.2018 Аренда, без объект. Договор аренды земли участков для строительства линейных объектов от 03.08.2018 №1150/18-1, дата государственной регистрации 21.08.2018, номер государственной регистрации 42:01:0000000:1572-42/002/2018-2	Земли лесного фонда
6	42:01:0104:304:714 (Новый земельный участок)	Личная собственная	Личная собственная	Земли сельскохозяйственного назначения
7	42:01:0104:304:1159	Российская Федерация Акционерное общество «СЭМ-Кубань»	Собственность, № 42-42/002-42/103/2015-2017 от 29.01.2015 Аренда, без объект. Договор аренды земли участков для разработки месторождения песчаных грунтов от 12.12.2018 №1150/18-4, дата государственной регистрации 12.12.2018, номер государственной регистрации 42:01:0104:304:1159-42/002/2018-4	Земли лесного фонда
8	42:01:0104:304:1162	Российская Федерация Акционерное общество «СЭМ-Кубань»	Собственность, № 42-42/002-42/103/2015-2017 от 29.01.2015 Сеть газовая кровель, 0.1744 км. (Новое)	Земли лесного фонда
9	42:01:0104:304:1202	Личная собственная	Личная собственная	Земли лесного фонда
10	42:01:0104:304:1263	Акционерное общество «СЭМ-Кубань»	Собственность, № 42:01:0104:304:1263-42/002/2018-4 от 31.01.2018	Земли сельскохозяйственного назначения
11	42:01:0104:304:1264	Российская Федерация Акционерное общество «СЭМ-Кубань»	Собственность, № 42:01:0104:304:1264-42/002/2018-1 от 31.01.2018 Аренда, без объект. Договор аренды земли участков для строительства линейных объектов от 03.08.2018 №1150/18-1, дата государственной регистрации 21.08.2018, номер государственной регистрации 42:01:0104:304:1264-42/002/2018-2	Земли лесного фонда
12	42:01:0104:304:1270	Акционерное общество «СЭМ-Кубань»	Собственность, № 42:01:0104:304:1270-42/002/2018-4 от 29.11.2018	Земли сельскохозяйственного назначения
13	42:01:0104:304:1618	Личная и предпринимательская собственная Акционерное общество «СЭМ-Кубань»	не зарегистрировано Аренда, без объект. Договор аренды земельного участка от 25.02.2020 №1853, дата государственной регистрации 17.04.2020, номер государственной регистрации 42:01:0104:304:1618-42/002/2020-2	Земли сельскохозяйственного назначения
14	42:01:0104:304:1635	Российская Федерация Акционерное общество «СЭМ-Кубань»	Собственность, № 42:01:0104:304:1635-42/002/2018-1 от 31.01.2018 Аренда, без объект. Договор аренды земли участков для разработки месторождения песчаных грунтов от 25.02.2020 №4620-24, дата государственной регистрации 13.03.2020, номер государственной регистрации 42:01:0104:304:1635-42/002/2020-3	Земли лесного фонда
15	42:01:0104:307:241	Краснодарский край Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Центр имущественных торгов Кубани»	Собственность, № 42-42-02/108/2013-387 от 29.10.2012 Постоянное (бессрочное) пользование, № 42-42-02/108/2013-433 от 05.07.2013	Земли населенных пунктов
16	42:01:0104:307:243	Личная собственная	Личная собственная	Земли населенных пунктов
Территория с необходимостью сноски 20 объектов земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрено			


42:01:0704:ЗУ1
42:01:0704:ЗУ2
42:01:0704:ЗУ3
42:01:0704:ЗУ4
42:01:0704:ЗУ5
42:01:0704:ЗУ6
42:01:0704:ЗУ7
42:01:0704:ЗУ8
42:01:0704:ЗУ9
42:01:0704:ЗУ10
42:01:0704:ЗУ11
42:01:0704:ЗУ12
42:01:0704:ЗУ13
42:01:0704:ЗУ14
42:01:0704:ЗУ15
42:01:0704:ЗУ16
42:01:0704:ЗУ17
42:01:0704:ЗУ18
42:01:0704:ЗУ19
42:01:0704:ЗУ20
42:01:0704:ЗУ21
42:01:0704:ЗУ22
42:01:0704:ЗУ23
42:01:0704:ЗУ24
42:01:0704:ЗУ25
42:01:0704:ЗУ26
42:01:0704:ЗУ27
42:01:0704:ЗУ28
42:01:0704:ЗУ29
42:01:0704:ЗУ30
42:01:0704:ЗУ31
42:01:0704:ЗУ32
42:01:0704:ЗУ33
42:01:0704:ЗУ34
42:01:0704:ЗУ35
42:01:0704:ЗУ36
42:01:0704:ЗУ37
42:01:0704:ЗУ38
42:01:0704:ЗУ39
42:01:0704:ЗУ40
42:01:0704:ЗУ41

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство технологического автомобильного проезда АО «СЗМ» Кудыкар» Участок магистральный Сыктывкар»;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- кратковременно занятые земельные участки;
- границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 42:01:0701:001 — обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 42:01:0000:10/1 — контуры и кадастровые номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- земельные участки с категорией «земли населенных пунктов»;
- земельные участки с категорией «земли сельскохозяйственного назначения»;
- земельные участки с категорией «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
- земельные участки с категорией «земли лесного фонда».

Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, их габаритов, не совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- контуры существующих строительных объектов капитального строительства, в также подлежащих сносу и (или) переносу в зоне планируемого размещения линейных объектов, не стоят на кадастровом учете, их документация по планировке территории не предусматривается снос и (или) перенос объектов, а также инженерных подземных коммуникаций, попадающих в границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые ранее утвержденной документацией по планировке территории, приведены в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями документов территориального планирования федерального, окружного и местного значения Архангельской Архангельской области Архангельского района Кенорозского сельского поселения, Кудыкарского городского округа, Республики Коми;
- сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон и границах муниципального района Кенорозского, городского округа Кудыкар, Республики Коми, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости: Республика Коми, городской округ Кудыкар (07.02.2020г.), Архангельская область, Архангельский муниципальный район, Кенорозское сельское поселение (07.02.2020г.);
- система координат — местная система координат, основанная на топографической съемке М 1:500, выполненная на основе топографической съемки 000 «Спецгеосъемка» 5 сентября 2019 г.;
- система высот — Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа горизонталями — через 0,5 м;
- система координат — МСК-47 зона1.

№	Кадастровый №	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Категория
1	42:01:0000000:331	Кенорозская область «Кудыкар»	Собственность, № 42-42-01/001/2010-186 от 24.08.2010	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Муниципальное бюджетное учреждение «Кенорозская капитальное строительство города Кудыкар»	Сервитут (срок), № 42:01:0000000:331-42/001/2019-4 от 29.11.2019	
		Государственная казенная учреждение Кенорозская область «Дорожная ответственная зона Кудыкар»	Постоянное (бессрочное) пользование, № 42:01:0000000:331-42/001/2017-1 от 19.12.2017	
2	42:01:0116:604:81	Кенорозская область «Кудыкар»	Собственность, №42-42-02/001/2012-390 от 29.11.2012	
		Государственная казенная учреждение Кенорозская область «Дорожная ответственная зона Кудыкар»	Постоянное (бессрочное) пользование №42-42-02/108/2012-468 от 05.12.2012	
3	42:01:0000000:963	Российская Федерация	Собственность, № 42-42-02/001/2012-361 от 23.04.2012	Земли лесного фонда
4	42:01:0000000:1181	Публичные сервитуты для эксплуатации	Публичные сервитуты для эксплуатации, сроки, № 42:01:0000000:1181-42/001/2019-1 от 29.11.2019	Земли сельскохозяйственного назначения
5	42:01:0000000:1172	Российская Федерация	Собственность, № 42:01:0000000:1172-42/002/2018-1 от 18.09.2018	Земли лесного фонда
		Акционерное общество «СЗМ» Кудыкар	Аренда, без объект. Договор аренды земли участков для строительства линейных объектов от 18.08.2018 №150/18-Л, дата государственной регистрации 21.08.2018 номер государственной регистрации 42:01:0000000:1172-42/002/2018-2	
6	42:01:0116:206:114 Отдых земельно-водный	Личная собственная	Личная собственная	Земли сельскохозяйственного назначения
7	42:01:0116:604:1158	Российская Федерация	Собственность, № 42-42/002-42/103/2019-2227 от 29.01.2019	Земли лесного фонда
		Акционерное общество «СЗМ» Кудыкар	Аренда, без объект. Договор аренды земли участков для разработки месторождения полезных ископаемых от 18.08.2018 №150/18-Л, дата государственной регистрации 12.12.2018, номер государственной регистрации 42:01:0116:206:1158-42/002/2018-4	
8	42:01:0116:604:1162	Российская Федерация	Собственность, № 42-42/002-42/103/2019-2387 от 29.01.2019	Земли лесного фонда
		Акционерное общество «СЗМ» Кудыкар	Сеть дизтер аренд, 9 2194 кв. (тобыно)	
9	42:01:0116:604:1202	Личная собственная	Личная собственная	Земли лесного фонда
10	42:01:0116:604:1263	Акционерное общество «СЗМ» Кудыкар	Собственность, № 42:01:0116:604:1263-42/002/2018-4 от 20.11.2018	Земли сельскохозяйственного назначения
11	42:01:0116:604:1264	Российская Федерация	Собственность, № 42:01:0116:604:1264-42/002/2018-4 от 20.11.2018	Земли лесного фонда
		Акционерное общество «СЗМ» Кудыкар	Аренда, без объект. Договор аренды земли участков для строительства линейных объектов от 18.08.2018 №150/18-Л, дата государственной регистрации 21.08.2018, номер государственной регистрации 42:01:0116:604:1264-42/002/2018-3	
12	42:01:0116:604:1356	Акционерное общество «СЗМ» Кудыкар	Собственность, № 42:01:0116:604:1356-42/002/2018-4 от 29.11.2018	Земли сельскохозяйственного назначения
13	42:01:0116:604:1618	Личная и приобретенная собственная	не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного назначения
		Акционерное общество «СЗМ» Кудыкар	Аренда, без объект. Договор аренды земельного участка от 25.02.2020 №1853, дата государственной регистрации 17.04.2020, номер государственной регистрации 42:01:0116:604:1618-42/002/2020-2	
14	42:01:0116:604:1635	Российская Федерация	Собственность, № 42:01:0116:604:1635-42/001/2019-1 от 31.12.2019	Земли лесного фонда
		Акционерное общество «СЗМ» Кудыкар	Аренда, без объект. Договор аренды земельного участка для разработки месторождения полезных ископаемых от 25.02.2020 №4620-Л, дата государственной регистрации 15.03.2020, номер государственной регистрации 42:01:0116:604:1635-42/002/2020-3	
15	42:01:0116:1012:64	Кенорозская область «Кудыкар»	Собственность, № 42-42-02/001/2012-387 от 29.11.2012	Земли населенных пунктов
		Государственная казенная учреждение Кенорозская область «Дорожная ответственная зона Кудыкар»	Постоянное (бессрочное) пользование, № 42-42-02/108/2012-470 от 05.12.2012	
16	42:01:0116:1012:65	Личная собственная	Личная собственная	Земли населенных пунктов

Работники и посетители участка 70 участка земельных участков для эксплуатации и предоставлены ждет в границах зон планируемого размещения линейных объектов проекта на предприятии

Схема расположения листов:

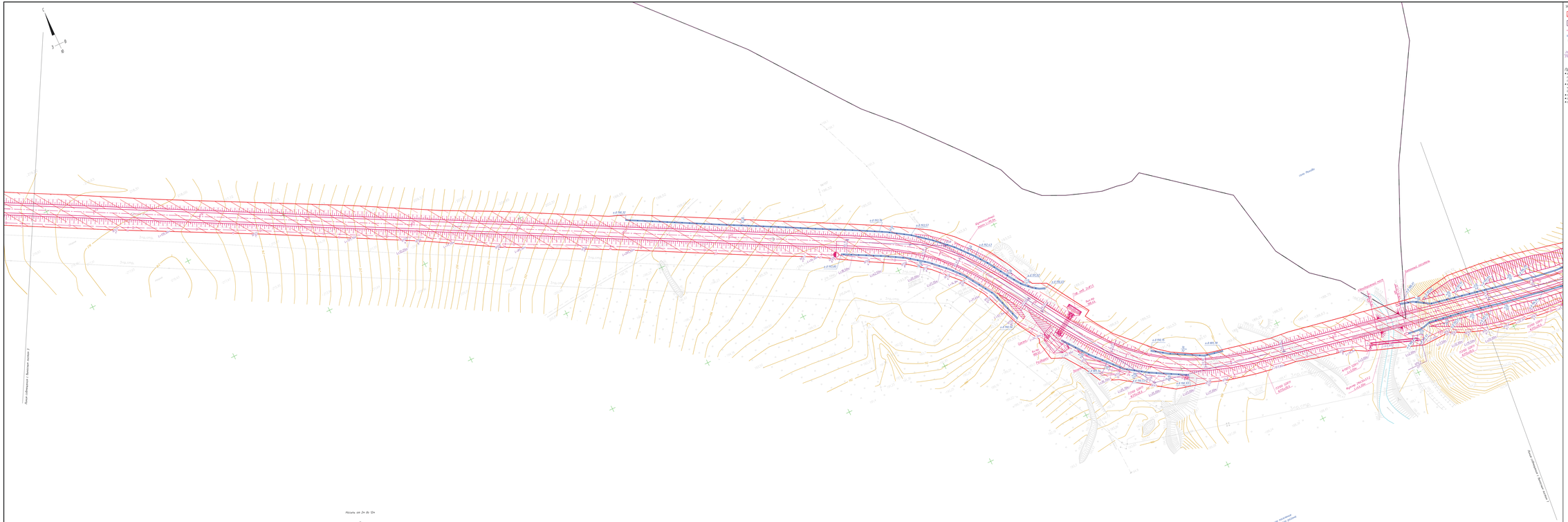
						10-ППТиПМТ/20-3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологического автомобильного проезда АО «СЗМ» Кудыкар» Участок магистральный Сыктывкар»	
Составил		Кабарова			12.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 3
Проверил		Ваганов			12.20		
ГИП		Кабарова			12.20	Схема обоснования М 1:500	АПТЭК

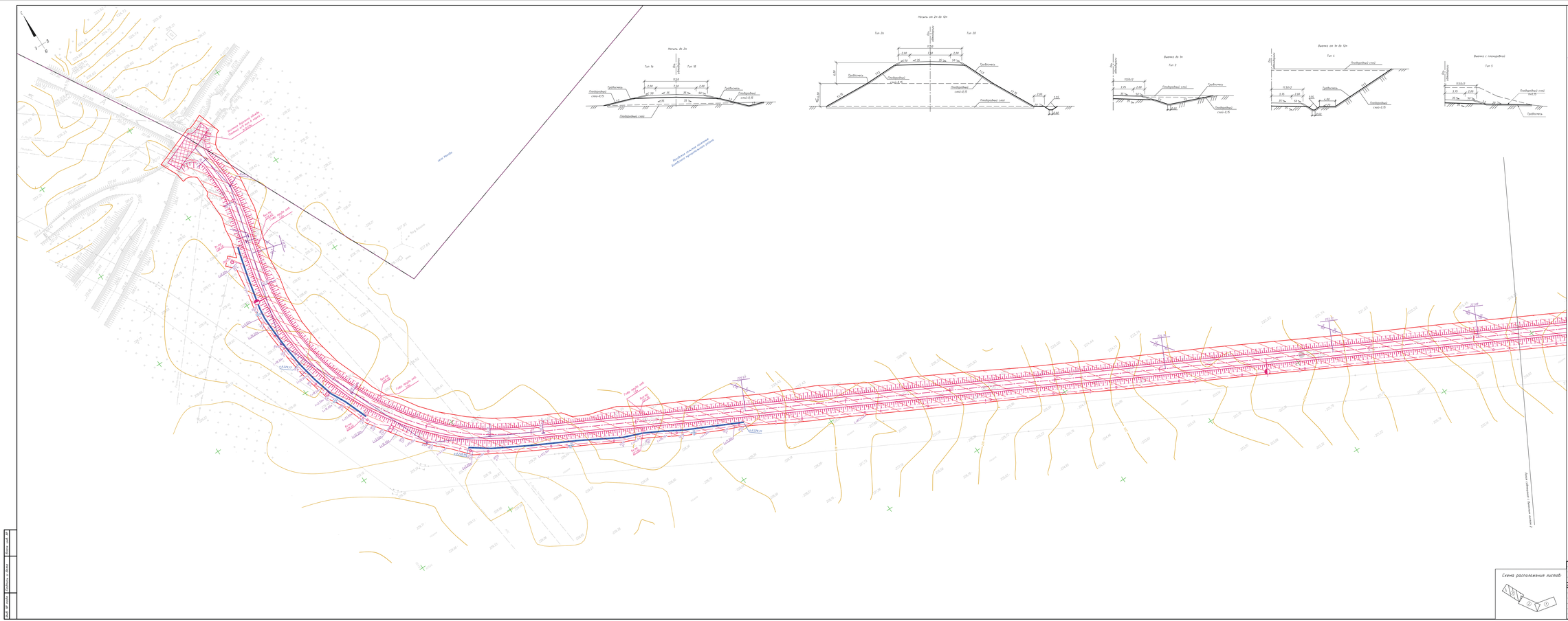
Копировал

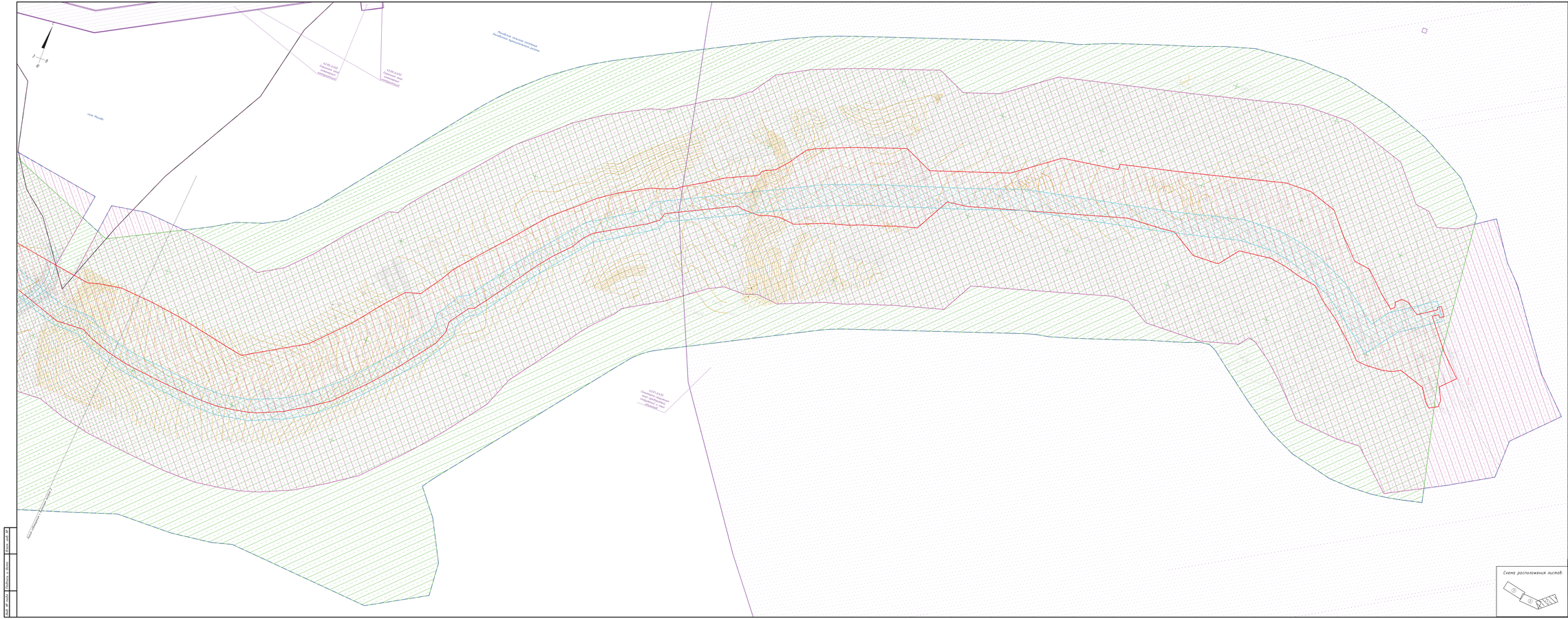
Формат А2х4

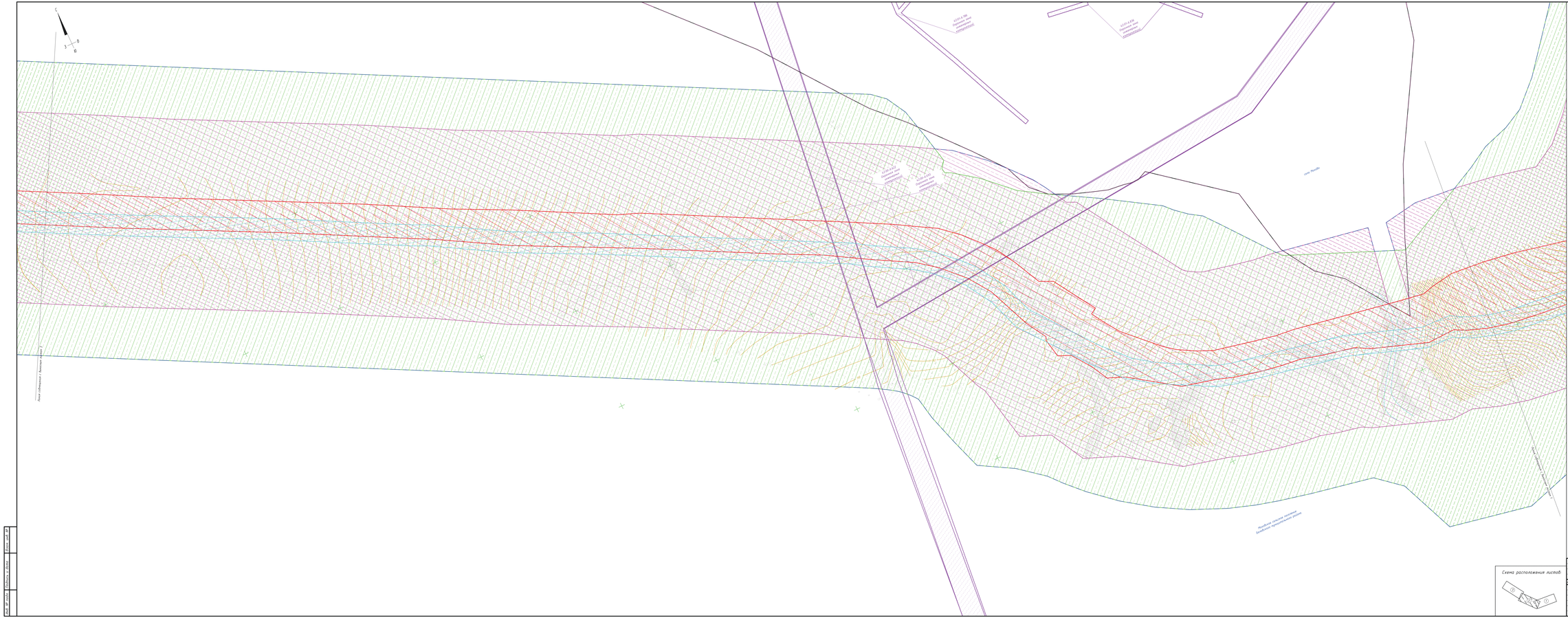
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

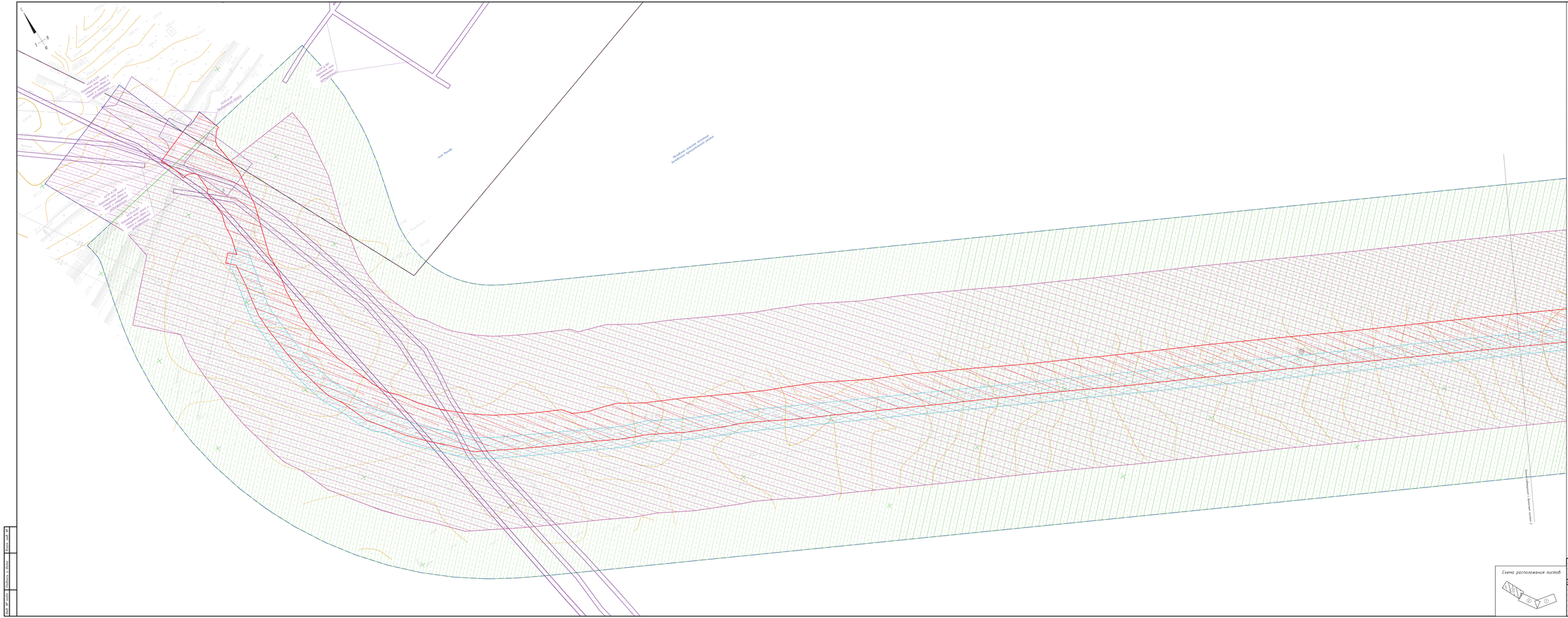

С
Ю
З
В
Граница земель лесного фонда Хабаровского лесничества
Граница земель лесного фонда Комсомольского лесничества
Граница земель лесного фонда Амурского лесничества
Граница земель лесного фонда Ванинского лесничества
Граница земель лесного фонда Советско-Гаванского лесничества
Граница земель лесного фонда Николаевского лесничества
Граница земель лесного фонда Охотского лесничества
Граница земель лесного фонда Тугуро-Чумиканского лесничества
Граница земель лесного фонда Аяно-Майского лесничества
Граница земель лесного фонда Нанайского лесничества
Граница земель лесного фонда Верхнебуреинского лесничества
Граница земель лесного фонда Ульчского лесничества
Граница земель лесного фонда Солнечного лесничества
Граница земель лесного фонда Имано-Бикинского лесничества

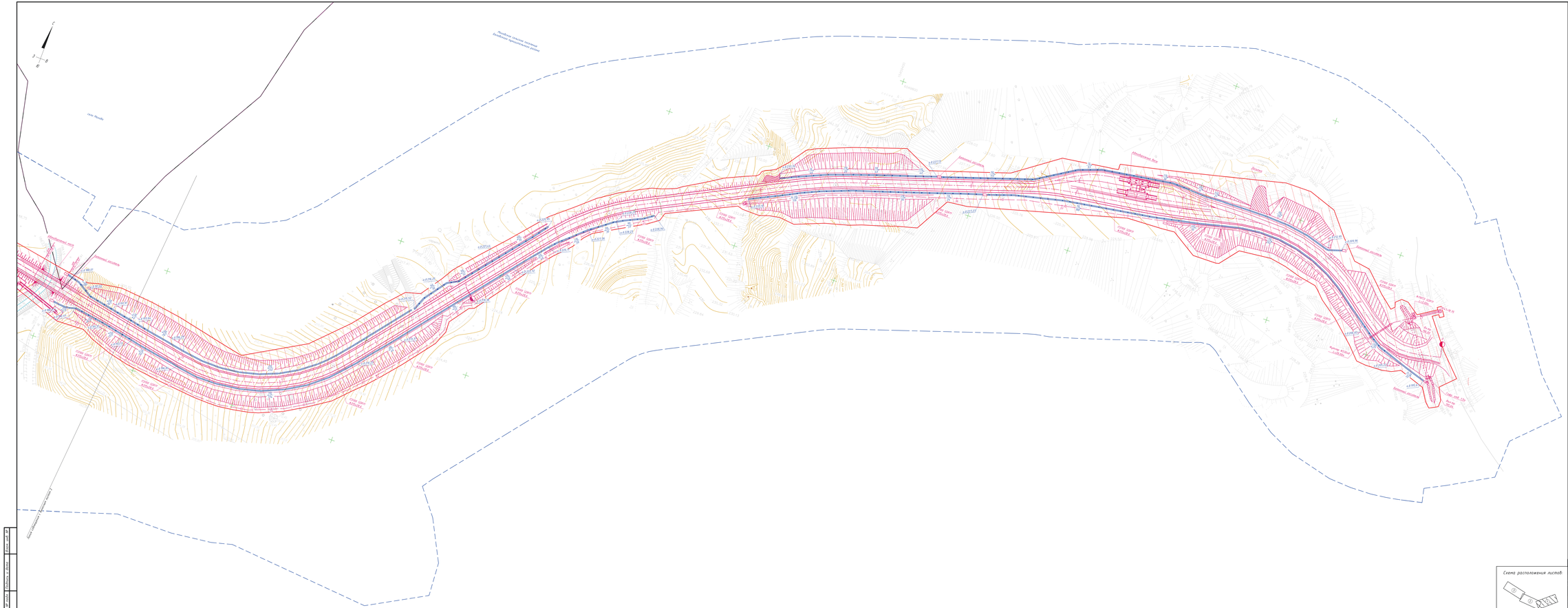

С
З
В
Ю
Линия отвода от Волочаевской насосной 2
Линия отвода от Волочаевской насосной 1
Подземный кабель связи ВОЛС
Подземный кабель связи медножильный симплекс
Насыпь от 2м до 12м
Тип 2а
Тип 2б
Насыпь до 2м
Тип 1а
Тип 1б
Выемка до 3м
Тип 3
Выемка от 3м до 12м
Тип 4
Выемка с полкой(ами)
Тип 5
Грунтовый слой
Грунтовый слой h=0.15
Грунтовый слой h=0.10
Грунтовый слой h=0.20
Грунтовый слой h=0.25
Грунтовый слой h=0.30
Грунтовый слой h=0.40
Грунтовый слой h=0.45
Грунтовый слой h=0.50
Грунтовый слой h=0.60
Грунтовый слой h=0.65
Грунтовый слой h=0.70
Грунтовый слой h=0.75
Грунтовый слой h=0.80
Грунтовый слой h=0.85
Грунтовый слой h=0.90
Грунтовый слой h=0.95
Грунтовый слой h=1.00
Грунтовый слой h=1.05
Грунтовый слой h=1.10
Грунтовый слой h=1.15
Грунтовый слой h=1.20
Грунтовый слой

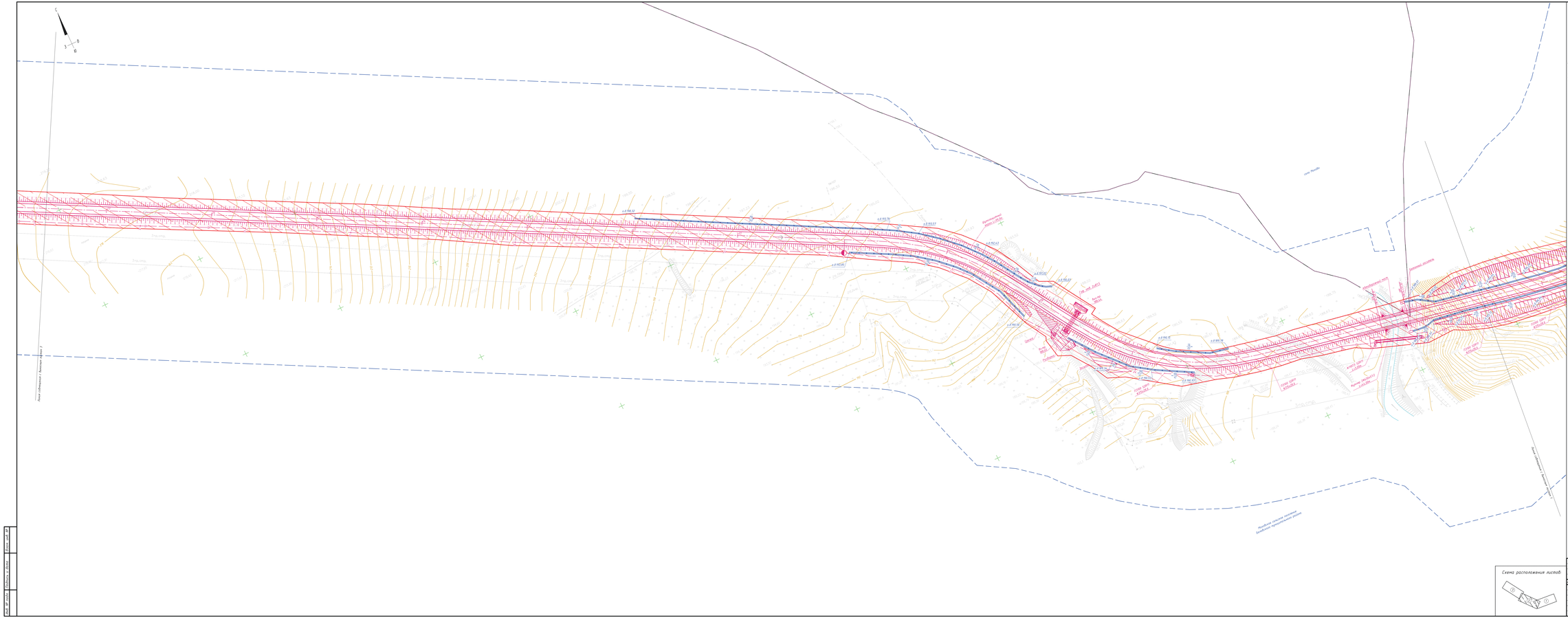

Насыпь от 2м до 12м
Тип 2а
Тип 2б
Выемка до 1м
Тип 3
Выемка от 1м до 12м
Тип 4
Выемка с площадкой
Тип 5
Насыпь до 2м
Тип 1а
Тип 1б
Обочина
Проезжая часть
Газопровод среднего давления
Газопровод среднего давления
Газопровод среднего давления


Граница земель лесного фонда Калужского лесничества
Граница земель лесного фонда Калужского лесничества
Граница земель лесного фонда Калужского лесничества


С
З
В
Ю
Условные обозначения
- границы зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство технологически обособленного участка магистральной газопровода»
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- административные границы населенных пунктов
Границы зон с особыми условиями использования территорий
- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- санитарно-защитная зона организаций обеспечивающих
- придорожная полоса организации обеспечивающих
- зона санитарной охраны водоводов
Примечания
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в пределах границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, определяются проектом планировки территории с учетом границ зон планируемого размещения линейных объектов, ранее установленных для ранее размещенных линейных объектов, не предусматривающих их перемещение, их реконструкцию в пределах территории, не предусматривающей реконструкцию линейных объектов в связи с изменением их местоположения.
Границы и описание зон с особыми условиями использования территории отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий
Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории получены в ответах уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций (Роструборонпрома письмо №ИВ-80/2020-18/1820 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1821 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1937 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1938 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1939 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1937 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1938 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1939 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1940 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1941 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1942 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1943 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1944 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1945 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1946 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1947 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1948 от 11.08.2020г., №ИВ-80/2020-18/1949 от 11.08.2020г.,


С
З
В
Ю
Условные обозначения
- границы зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство технологического автомобильного проезда АО «СЗМ-Кубаль» Участок магистральный Сычёвский»;
- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки;
- административные границы населенных пунктов.
Границы зон с особыми условиями использования территорий
- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- санитарно-защитная зона организуемого автомобильного проезда;
- придорожная полоса организуемого автомобильного проезда;
- зона санитарной охраны водоёмов.
Примечания
• границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в части границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с переносом их зон планируемого размещения линейных объектов либо в связи с изменением их местоположения, определяются в соответствии с требованиями, установленными для подготовки проектов планировки территорий, не предусматривающей реконструкцию линейных объектов в связи с изменением их местоположения;
• в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, которые могут быть установлены или изменены;
• сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий получены из Единого государственного реестра недвижимости (Подготовлена копия выписки: КУВИ-001/2020-13670235 от 17.08.2020г., КУВИ-001/2020-13670237 от 17.08.2020г., КУВИ-001/2020-13670237 от 17.08.2020г.);
• система координат МСК-23, зона 2;
• карта разработана на топографо-геодезической основе масштаба 1:1000, выполненной на основании топографической съемки ООО «Геоизыскания» в сентябре-ноябре 2019 г.;
• система высот - Балтийская 1977 г.;
• сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.
Схема расположения листов
10-ППТиПМТ/20-3
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологического автомобильного проезда АО «СЗМ-Кубаль» Участок магистральный Сычёвский
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Составил Кайдалёв 12.20
Проверил Войтович 12.20
ГИП Бардышев 12.20
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, зоны ограничения придорожных территорий. Масштаб
Стадия Лист Листов
П 3 3
Схема обозначения М 1:1000
Копировал
АПЭК
Формат А2х4


Условные обозначения
- оси площадных линейных объектов (с нанесением пикетажа);
- направление водотока;
- конструктивные и планировочные решения, площадные в отношении линейных объектов.
Примечания:
• проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном на основании топографической съемки ООО «Геодезия» в августе-сентябре 2019 г.;
• система координат – МСК-42 (1 зона);
• система высот – Балтийская 1977 г.;
• сечения рельефа площадных сооружений через 0,5 м.
Схема расположения листов
10-ППТиПМТ/20-3
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологических автомобильных дорог АО «СЗК-Кубаса» Участок шламонакопителей
Схема конструктивных и планировочных решений
Стадия П
Лист 1
Листов 3
Схема абсолютных М 1:1000
Копировал
Формат А1х4
АПТЭК



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство технологических автодорог для АО «СЭК-Кубань» участок шлихтовательный Сычёвский»;
- административные границы населенных пунктов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ось планируемых линейных объектов (с нанесенным пикетажем);
- направление водотока;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов.

Примечания:

- чертеж разработан на ситуационно-топографическом плане М 1:500, выполненном на основании топографической съемки ООО «Проектизыскания» в октябре-ноябре 2019 г.;
- система координат МСК-23 зона 2;
- система высот – Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Гип	Кобзарь				12.21
Гл.специалист	Кобзарь				12.21
Проверил	Волкова				12.21
ГИП	Кобзарь				12.21

10-ПТТиПМТ/20-3

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологических автодорог для АО «СЭК-Кубань» участок шлихтовательный

Схема конструктивных и планировочных решений

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

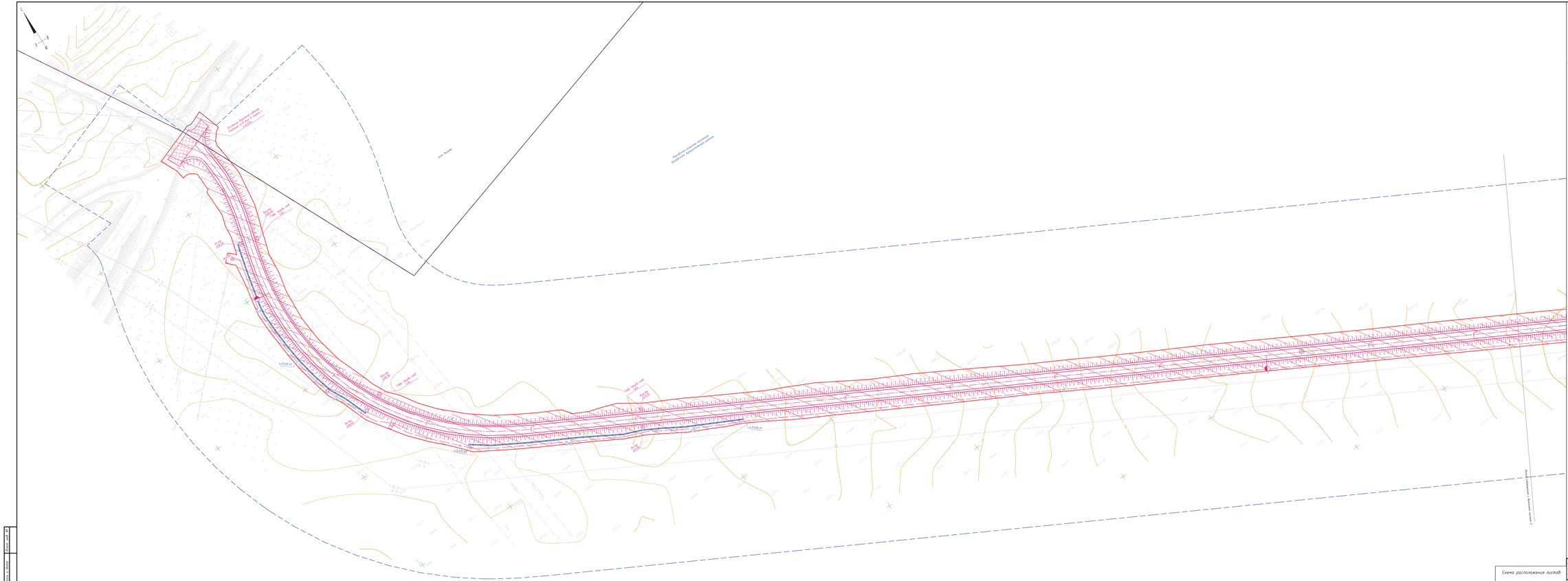
Схема обоснования М 1:1000

Копировал

Формат А2х4

АПТЭК

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №


ПК 0+00.00
ПК 0+00.00
ПК 0+00.00